

# Memorandum

**Fecha:** 27 de Julio de 2020

**A:** Alcalde y Ayuntamiento

**Tema:** **Crecimiento y progreso de la ciudad  
2016-20**



Desde 2016, la ciudad de Elgin ha experimentado una evolución continua de un pequeño pueblo rural a una ciudad al borde de un crecimiento y desarrollo significativo. Según los datos actuales, Elgin podría duplicar fácilmente su tamaño en los próximos 3 a 5 años, lo que ha requerido un "cambio" en varias áreas y ha creado una amplia gama de desafíos para las operaciones de la ciudad.

Si bien todavía hay muchos problemas por abordar, a continuación, se incluye una lista de algunos de los principales logros resultantes del trabajo del personal de la ciudad, junto con el alcalde y el Consejo de la Ciudad, apoyando el crecimiento de la comunidad de Elgin en los últimos cuatro años:

## **Desarrollos Residencial**

*Administrar el plan de desarrollo residencial más grande en la historia de la ciudad (triplicará el tamaño de la comunidad de Elgin en la construcción completa)*

- **Doce (12)** desarrollos residenciales que están planeados para incluir más de **8,000** hogares han sido aprobados o con derechos adquiridos dentro de la ciudad o su jurisdicción extraterritorial (ETJ).
- **Cuatro (4)** proyectos ahora participan activamente en la construcción; y al menos **tres** más deberían comenzar la construcción en los próximos 6-12 meses.
- Esos 7 desarrollos por sí solos representan **3,854** viviendas planificadas en la construcción total.

### **LA CIUDAD**

- **La Granja** - County Line ctra.; 475 lotes
- **Peppergrass** - County Line ctra; 285 lotes
- **Rancho Stone Creek** - FM1100; 289 lotes
- **Granja Saratoga** - Lee Dildy Blvd; 360 lotes  
*Cerca de 200 casas construidas*
- **Eagles Landing 2-3** - CL ctra.; 250 lotes
- **Lone Willow** - County Line ctra.; 770 lotes
- **Rolling Meadows** - Carlson Ln; 21 lotes

### **ETJ – Condado de Travis**

- **Brickston MUD** - USHwy290; 2,497 lotes
- **Elm Creek 2** - USHwy290; 402 lotes
- **Caesar's Crossing** - USHwy290; 234 lotes

### **ETJ – Condado de Bastrop**

- **Harvest Ridge MUD** - CL ctra.; 1,200 lotes
- **Rancho Trinity MUD** -Upper Elgin ctra.; 1,716 lotes

## **Inversión privada en infraestructura de la ciudad**

- Aseguro **\$3M** en contribuciones de desarrolladores para actualizaciones a de la ctra. County Line (*el primer plan de costos compartidos para la Cuidad*)
- Compromiso garantizado de **\$8M+** en efectivo sin gravado en pagos de MUDs sin costo correspondiente – (*\$8M para gastar a discreción del consejo*)
- Terrenos asegurados para futuras escuelas e instalaciones de EISD (*sin costo para las escuelas o los contribuyentes*)

## **Mejorías de Capital e Inversión**

- invirtió **\$23M** en infraestructura e instalaciones de la ciudad (*incluyendo \$6.5M en fondos de subvenciones u otros recursos externos*)

- Construimos Lee Dildy Blvd, la mejor y de más alta calidad jamás construido por la ciudad (*Financiamiento de la zona de reinversión de aumento de impuestos: sin costo para otros contribuyentes de la ciudad*)
- Suministro mejorado de agua potable a través de la interconexión histórica con Agua WSC (*Elgin es ahora la primera ciudad en la que Aqua WSC ha comprador agua de*)
- **\$10M** invertidos en numerosas actualizaciones y mejorías en los sistemas de agua y aguas residuales
- Se realizó la mayor inversión de vehículos y equipos de una sola vez hecho por la ciudad (*sin aumento de tarifas o impuestos*)
- resultara en la construcción de instalaciones y servicios médicos muy ampliados (*incluyendo un “micro hospital”*)
- Construcción de Austin Community College - Fase II
- Creo la primera ruta de camiones de la ciudad, desviando todo el tráfico de camiones grandes de Main Street (*Mejorando la seguridad y calidad de vida de los residentes y dueños de negocios del centro*)
- Desarrollo continuo del galardonado centro histórico de Elgin que su ocupación está casi completa (*entre la tasa de ocupación más alta en la historia de la ciudad*)

### **Parques y Recreación**

- Diseño y construye el primer centro de recreación/refugio de emergencia de la ciudad (*programas de grabación en gran expansión*)
- Se actualizaron los tribunales altamente visibles en Memorial Park a través de una asociación público-privada (*ahora en uso constante*)
- Adoptó una nueva política para el pago de las tarifas de parques por parte de los desarrolladores en lugar de la dedicación de la tierra (*proporcionando a la Ciudad un mayor control y discreción sobre la ubicación / calidad de los nuevos parques e instalaciones de parques*)
- Construyo el primer edificio de mantenimiento de parques de la ciudad
- Recibió una subvención de **\$200k** para la *Fundación St. David’s* “Lugares mas saludables”, que proporciona nuevos equipos de juegos y aparatos de ejercicios en Memorial Park

### **Desarrollo Comunitario**

- Desarrolle la Fase 1 del **Centro de Salud Ascensión Seton Elgin** a través de una asociación público-privada que finalmente

### **Desarrollo del Personal**

- Reestructurado/reorganizado un equipo profesional de alta gerencia (*5 nuevos jefes de Deptos.*)
- Se estableció el verdadero primer Departamento de Recursos Humanos de la Ciudad
- Se Desarrollo el Departamento de Policía de Elgin (EPD) mas grande y posiblemente mas diverso en la historia de la Ciudad.

### **Gestion Financiera**

- El proceso de presupuestación a dramáticamente mejorado, el proceso de, gestión financiera general e informes también
- Desarrolle el primer Plan de Capital de cinco años
- Desarrollé acuerdos válidos de financiamiento y arrendamiento con la Cámara de Comercio de Elgin y el Armario de la Comunidad

### **Servicios de la Ciudad**

- Desarrolle e implemente el **Plan de Preparación para el Coronavirus de la Ciudad de Elgin (COVID-19)**
- Servicios y actividad de cumplimiento de códigos significativamente mejorados
- Iniciada iniciativa conjunta de vehículos chatarras de EPD y Code Enforcement

*(Cerca de 200 vehículos chatarra disminuido en toda la ciudad)*

- Creado la primera Comisión de Normas de construcción *(para abordar estructuras deficientes)*
- Personal de operaciones mejorado en repuesta al aumento general de la demanda de servicios.
- Estableció una nueva política de personal mínimo de EPD *(ahora al menos 3 oficiales + 1 supervisor en servicio las 24-horas por día)*

### **Desarrollo Económico**

- Adquirió 60 acres de tierra, conectando US290 con otros 80 acres de tierra propiedad de la ciudad, para crear sitios listos para probable nuevos negocios
- Reclutaron One Point Solutions para reubicarse en Elgin, ocupado un edificio desocupado en el parque empresarial y creado 65 nuevos empleos
- Se apoyo la adquisición privada y la limpieza de la fábrica de aceite de algodón Elgin *(eliminando numerosas infracciones del código de propiedad y una gran aflicción publica desde hace mucho tiempo)*

### **NUEVOS RESTAURANTES/SERVICIO DE ALIMENTOS**

- Luigi's Italian Restaurant

- Panda Express
- Laredo Taco
- Quick Trip (QT)
- Chemn Café
- Burger King (próximamente)
- Starbucks (próximamente)

### ***\*Próximamente\****

*(agosto-Sept Corte de cinta /Innovadores)*

- **Nuevas camaras del Ayuntamiento**
- **Apartamentos Sierra** *(el complejo de apartamentos más grande y mejor jamás construido en Elgin)*
- **Cervecería Circle** *(único en Tejas/Proyecto histórico)*
- **Nuevas señales de 'Bienvenido a Elgin'**
- **Estación de CARTS** *(terminal de transporte publico multiusos del centro)*
- **Edificios Rivers** *(apertura prevista para agosto o septiembre)*
- **Nuevos baños de Memorial Park y paisaje de juego** *(probable finalización para fin de año)*
- **Expansión de la planta de tratamiento de aguas residuales**

Esta extensa lista de logros proporciona una idea del conjunto único de desafíos que enfrenta la administración de la ciudad, ya que el crecimiento y el cambio se han producido en Elgin desde el otoño de 2016. Si bien esta lista es significativa, muchos otros problemas se han abordado también.

Aunque el pasado de Elgin está lleno de muchos éxitos, parece poco probable que cualquier administración anterior haya logrado tantos logros significativos y diversificados en cualquier otro período de cuatro años en la historia de la Ciudad.

En este momento nos enfrentamos a grandes desafíos relacionados con la pandemia y los disturbios civiles en general que desafortunadamente tienden a generar sentimientos negativos y frustración con el gobierno en general, y Elgin no es inmune a ese sentimiento entre algunos de nuestros ciudadanos. Y si bien continuaremos enfrentando esos desafíos en el futuro previsible, hay muchas razones para que todos se sientan bien con los muchos logros que la Ciudad de Elgin ha logrado en los últimos 4 años, y para ser muy optimistas sobre el futuro de Elgin.



Thomas L. Mattis  
City Manager